



OBEC RUDŇANY

Obecný úrad Rudňany, 053 23 Rudňany 234

Zmluva o zverení majetku do správy

č. 1/ZPS/2025

uzatvorená v zmysle § 6 a § 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 a čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany a v súlade s uznesením č. 173/31/2025 z 15.12.2025 zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Rudňanoch,

konaného dňa 15.12. 2025

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Obec Rudňany

Sídlo: Rudňany 234, 053 23 Rudňany

V zastúpení: Bc. Rastislav Neuvirth, starosta obce

IČO: 00329533

(ďalej len „vlastník“ alebo „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci:

Zariadenie pre seniorov sv. Klementa, Rudňany

Sídlo: Rudňany 83, 053 23 Rudňany

V zastúpení: PhDr. Bohuslav Val'ko, riaditeľ

IČO: 56598971

(ďalej len „správca“ alebo „preberajúci“)

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 Predmetom Zmluvy je:

- prevod majetku do správy v zmysle čl. 6 a čl. 7 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany a v zmysle § 6 a § 6a zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s uznesením č. 173/31/2025 Obecného zastupiteľstva v Rudňanoch a
- zápis správcu na liste vlastníctva.

2.2 Zoznam zvereného majetku do správy (sumy sú uvádzané v eurách):

| Inventárne číslo | Budovy a stavby - 021 | Dátum zaradenia | Obstarávacia cena | Vlastné zdroje | Cudzie zdroje | Zostatková cena k 31. 12. 2025 |
|-------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------------------|
| DHM20220058 | Budova s. č. 83 | 05.04.2022 | 2 866 455,99 € | 2 866 455,99 € | | 2 765 791,04 |
| DHM00202403 | Parkovacie plochy | 01.09.2024 | 8 196,46 € | 8 196,46 € | | 7 649,90 |
| DHM00202404 | Spevnené plochy a chodníky | 01.09.2024 | 54 157,27 € | 54 157,27 € | | 50 546,71 |
| DHM00202405 | Oplotenie | 01.09.2024 | 55 072,21 € | 55 072,21 € | | 49 554,93 |
| DHM00202406 | Sadové úpravy | 01.09.2024 | 11 196,83 € | 11 196,83 € | | 10 823,55 |
| DHM00202407 | Prípojka splaškovej kanalizácie | 01.09.2024 | 5 778,44 € | 5 778,44 € | | 5 136,36 |
| DHM00202408 | Prípojka dažďovej kanalizácie | 01.09.2024 | 27 627,52 € | 27 627,52 € | | 24 557,76 |
| DHM00202409 | Prípojka vodovodu | 01.09.2024 | 12 275,20 € | 12 275,20 € | | 10 911,20 |
| DHM00202410 | Prípojka plynovodu | 01.09.2024 | 18 864,00 € | 18 864,00 € | | 16 768,00 |
| DHM00202411 | Prípojka NN | 01.09.2024 | 9 740,30 € | 9 740,30 € | | 8 657,90 |
| | Budova s. č. 84 | 09.10.2025 | 84 278,76 € | 84 278,76 € | | 83 751,99 € |
| | | | 3 153 643,04 | | | 3 034 149,00 |

| Pozemky-031 | register | Číslo parcely | LV | Obstarávacia cena | Výmera v m² | Zostatková cena k 31. 12. 2025 |
|-----------------------------|-----------------|----------------------|-----------|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| Záhrada | C | 371/1 | 1 | 4 395,30 | 633 m ² | 4 395,30 € |
| Zastavaná plocha a nádvoria | C | 372/1 | 1 | 5 168,10 | 241 m ² | 5 168,10 € |
| Zastavaná plocha a nádvoria | C | 372/2 | 1 | 2 835,90 | 673 m ² | 2 835,90 € |
| Zastavaná plocha a nádvorie | C | 370 | 826 | 5 721,24 | 1 372 m ² | 5 721,24 € |
| | | | | 18 120,54 | | 18 120,54 € |

| Inventárne číslo | Stroje, prístroje a zariadenia - 022 | Dátum zaradenia | Obstarávacia cena | Vlastné zdroje | Cudzie zdroje | Zostatková cena k 31. 12. 2025 |
|-------------------------|---|------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------------------|
| DHM00202412 | Stroj uvývací | 7.10.2024 | 2 577,60 | 2 577,60 | | 2 255,40 |
| DHM00202413 | Sporák plynový s rúrou CF4 | 7.10.2024 | 3 190,80 € | 3 190,80 € | | 2 791,95 |
| DHM00202414 | Skrinka s vitrínou | 05.11.2024 | 3 856,80 € | 3 856,80 € | | 3 406,84 |
| DHM00202415 | Knihovnička - masív | 5.11.2024 | 3 600,00 € | 3 600,00 € | | 3 180,00 |
| DHM00202416 | Skrinka stredná, masív | 5.11.2025 | 1 945,20 € | 1 945,20 € | | 1 718,26 |
| DHM00202417 | Skrinka nízka, masív | 05.11.2024 | 1 932,00 € | 1 932,00 € | | 1 706,60 |
| DHM00202418 | Skrinka nízka, masív | 05.11.2024 | 1 932,00 € | 1 932,00 € | | 1 706,60 |
| DHM00202419 | Pracovný stôl so skrinkami | 5.11.2024 | 6 948,00 € | 6 948,00 € | | 6 137,40 |
| DHM00202420 | Písací stôl | 5.11.2024 | 3 424,80 € | 3 424,80 € | | 3 025,24 |
| DHM00202421 | Komoda | 5.11.2024 | 2 460,00 € | 2 460,00 € | | 2 173,00 |
| DHM00202422 | Vitrína | 5.11.2024 | 2 589,60 € | 2 589,60 € | | 2 287,48 |
| DHM00202431 | Kamerový systém | 19.12.2024 | 2 150,40 € | 2 150,40 € | | 1 568,00 |

| | | | | | | |
|-------------|---|------------|------------------|------------|--|------------------|
| DHM00202432 | Práčka profesionálna TITAN MAX | 19.12.2024 | 4 672,80 € | 4 672,80 € | | 4 166,58 |
| DHM00202433 | Sušička elektrická profesionálna Titam-C | 19.12.2024 | 3 156,00 € | 3 156,00 € | | 2 814,10 |
| DHM20250012 | Komoda | 31.07.2025 | 2 112,00€ | 2 112,00 € | | 1 789,26 |
| DHM20250017 | Schodolez pásový LG2004 | 14.08.2025 | 3 150,00 € | 3 150,00 € | | 2 931,25 |
| DHM20250020 | Konvektomat | 25.09.2025 | 5 182,73 € | 5 182,73 € | | 4 894,77 |
| | | | 54 880,73 | | | 48 552,73 |

| Inventárne číslo | Dopravné prostriedky-023 | Dátum zaradenia | Obstarávacia cena | Vlastné zdroje | Cudzie zdroje | Zostatková cena |
|-------------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|
| DHM20250016 | Elektrický trojkolesový skúter ZT-18 | 11.08.2025 | 2 594,0 € | 260,0 € | 2 334,0 € | 2 084,20 € |
| | | | 2 594,00 € | | | 2 084,20 € |

| Inventárne číslo | Drobný hmotný majetok | Dátum zaradenia | Obstarávania cena | Vlastné zdroje | Cudzie zdroje | Zostatková cena |
|-------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|
| | 7510151 | | | 178 044,66 € | | 178 044,66 € |
| | | | | 178 044,66 € | | 178 044,66 € |

Zoznam drobného majetku vid' príloha č. 1

2.3 Správca je oprávnený na zverenom majetku uskutočňovať stavby a stavebné úpravy s predchádzajúcim písomným súhlasom vlastníka zvereného majetku.

2.4 Majetok obce Rudňany, ktorý je uvedený v Čl. II., bod 2.2 tejto Zmluvy, bol zverený do správy správcovi, ktorým sú:

Zariadenie pre seniorov sv. Klementa, Rudňany, so sídlom: Rudňany 83, 053 23 Rudňany, IČO: 56598971.

2.5 Preberajúci správca správu zvereného majetku bez výhrad prijal.

2.6 Odovzdanie a prebratie majetku zvereného do správy, ktorý je uvedený v bode 2.2, tejto Zmluvy, sa vykoná na základe Protokolu o odovzdaní a prebratí majetku do správy, v zmysle Čl. 6, bod 6,7,8. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany.

Článok III.

Hodnota zvereného majetku

3.1 Majetok Obce Rudňany, ktorý je uvedený v Článku II., bod 2.2 tejto Zmluvy, v celkovej účtovnej hodnote **3 276 130,47 EUR** , bol zverený do správy správcovi bezodplatne. Zverený majetok bol obstaraný z vlastných a z cudzích zdrojov.

3.2 Správca zverený majetok v tomto stave preberá a zaväzuje sa ho, v rámci pridelených finančných prostriedkov, udržiavať a odpisovať. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívaniashopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rudňany.

Článok IV.

Zápis do katastra nehnuteľností záznamom

4.1 Na základe vyššie uvedeného navrhujeme, k majetku uvedenému v Článku II., v bode 2.2, tejto Zmluvy, vykonať Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, nasledovný zápis na LV č. 1, katastrálne územie Rudňany:

Časť B/vlastníci

Správca: Zariadenie pre seniorov sv. Klementa, Rudňany

Sídlo: Rudňany 83, 053 23 Rudňany

IČO: 56598971

Článok V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Táto Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, z ktorých dva dostane vlastník, dva správca a dva rovnopisy sa priložia k žiadosti o zápis Zmluvy záznamom do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Spišskej Novej Vsi, odbor katastrálny.

5.2 Zmluva sa do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Spišskej Novej Vsi, odbor katastrálny zapíše záznamom v súlade s § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

5.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a, ods.1 Občianskeho zákonníka 01.01.2026 a zabezpečí zverejnenie na internetovej stránke odovzdávajúceho.

5.4 Zmluvné strany si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Rudňanoch.....

V Rudňanoch

Vlastník:

Správca:

Obec Rudňany

Bc. Rastislav Neuvirth
starosta

Zariadenie pre seniorov sv.

Klementa, Rudňany
PhDr. Bohuslav Vaľko
riaditeľ